



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la Coesione Territoriale*



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*  
Dipartimento della funzione pubblica



**Progetto "Supporto all'operatività della riforma in materia di semplificazione"**

**CPU J59J16000760006**

**Webinar**

**IL GLOSSARIO DELL'EDILIZIA LIBERA**

# **Glossario dell'edilizia libera: contenuti**

**Arch. Dora Lanzetta**

**5 giugno 2018**

**FormezPA**

# Glossario edilizia libera: RIFERIMENTI

---

**Elenco delle principali opere** non soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Permesso di Costruire in attuazione dell'articolo 1, comma 2 del **Decreto n. 222/2016 "SCIA 2"**

Emanato con **Decreto** del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del **2 marzo 2018** e pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2018**



# Glossario edilizia libera

---



# Glossario edilizia libera: SCOPO

---

- ▶ Fornire a **cittadini, professionisti e Enti locali** un elenco di opere che non necessitano di titoli abilitativi
- ▶ Chiarire **dubbi interpretativi** in un settore economicamente trainante, con effetti rilevanti per la distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria, ai fini delle agevolazioni fiscali
- ▶ Adottare un **linguaggio comune e uniforme** a livello nazionale



# Glossario edilizia libera: PERCORSO

---

Realizzato dal **Gruppo di Lavoro tecnico** appositamente costituito, coordinato dal **Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici** in collaborazione con il **Dipartimento della Funzione Pubblica** del Ministero della Semplificazione e PA e con la partecipazione attiva di:

- ▶ **Rete delle Professioni**
- ▶ **Regioni**
- ▶ Associazione Nazionale Comuni Italiani (**ANCI**)
- ▶ Associazione Nazionale Costruttori Edili (**ANCE**)



# Glossario edilizia libera: NORMA

---

## art. 6 del DPR 380/01 "Attività edilizia libera"

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i **seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:**

- a) *gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a);*
- a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;*
- b) *gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;*
- c) *le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;*
- d) *i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;*
- e) *le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.*
- e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;*
- e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;*
- e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;*
- e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici"*

# Glossario edilizia libera: STRUTTURA

Tabella con elenco integrabile:

- di ciascuna **opera che può essere realizzata liberamente**
- del relativo **elemento oggetto di intervento**
- della corrispondente **categoria di intervento** individuata nella Tabella A del D.lgs. 222/2016
- del corrispondente **regime giuridico** dal Testo Unico Edilizia o da altro riferimento normativo

REGIME GIURIDICO (Dpr 380/01)	TAB. A (d. lgs. 222/16)	CATEGORIA-TIPOLOGIA DI INTERVENTO (art. 6 dpr 380/01)	PRINCIPALI OPERE		N.
			OPERA	ELEMENTO	
<b>Edilizia Libera</b> art. 6 comma 1 lett. a)	Sezione II - Edilizia-attività 1	<b>Interventi di manutenzione ordinaria</b> (art. 3 comma 1 lett. a)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	<b>Pavimentazione esterna e interna</b>	1
			Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)	<b>Intonaco interno e esterno</b>	2
			Riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)</b>	3
			Riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico</b>	4
			Riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Rivestimento interno e esterno</b>	5
			Riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Serramento e infisso interno e esterno</b>	6
			Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	<b>Inferrata/Altri sistemi anti intrusione</b>	7

# Glossario edilizia libera: STRUMENTO DI SEMPLIFICAZIONE

---

- Per i **CITTADINI**, che possono realizzare gli interventi liberi senza avvalersi della consulenza di professionisti o contattare le pubbliche amministrazioni
- Per gli **ENTI LOCALI**, che si alleggeriscono:
  - ✓ di richieste di numerosi titoli abilitativi, per concentrarsi solo su quelli da rilasciare e sui controlli
  - ✓ dei quesiti interpretativi sui regimi da applicare, spesso oggetto di sentenze della Corte Costituzionale, con conseguente riduzione di contestazioni o interpretazioni restrittive

