

LABORATORIO

RUP E LE SUE FUNZIONI
fase esecutiva



NUOVI PERCORSI DI SVILUPPO
DELLA CAPACITÀ AMMINISTRATIVA
DELLA REGIONE SICILIANA

Ing. Pietro Brandi
Palermo 10 – 17 Dicembre 2020



FormezPA

FOCUS

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Art.14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PROGETTO ORIGINARIO					
A)	Importo dei lavori	€	442 428,22	€	442 428,22
	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	10 023,67		
	Incidenza SPECIALI DI SICUREZZA GIA INCLUSI NEI LAVORI	€	308,40		
IMPORTO DEI LAVORI a base d'asta		€	432 096,15	€	432 096,15
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
c1)	Spese tecniche di progettazione, RUP e Collaborazione 2%	€	8 848,56		
c2)	Spese tecniche di revisione del progetto	€	19 900,00		
c3)	Spese tecniche per relazione geologica	€	9 000,00		
c4)	Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza Progettazione (CSP)	€	2 590,50		
c5)	Spese tecniche per D.L., Contabilità, cert. Di regolare esecuzione e liquidazione	€	18 522,00		
c6)	Spese Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione (CSE)	€	6 476,22		
c7)	Collaudi Statici	€	6 655,44		
c8)	Attrezzature per R.D.	€	109 000,00		
c9)	IVA al 10% sui lavori	€	44 242,82		
c10)	IVA al 22% sulle Attrezzature	€	23 980,00		
c11)	IVA al 22% e Cassa Prof. Al 4% sulle Spese Tecniche	€	17 914,00		
c12)	Spese per pubblicità	€	6 000,00		
c13)	Imprevisti (5%)	€	22 121,41		
c14)	Spese per conferimento in discarica	€	1 875,37		
C)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	297 126,32	€	297 126,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + C)				€	739 554,54

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto per la Realizzazione di un Centro Comunale di _____ è stato approvato con Delibera di G.C. n. _____ per l'importo complessivo di € 739.554,54 successivamente con _____ è stato disposto il finanziamento e l'impegno a valere sul capitolo _____

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'espletamento della gara, giusta Determina del _____ i lavori venivano appaltati dal _____, che offriva un ribasso del 26,5354 % sull'importo a base d'asta di € 442.428,22 di cui € 10.332,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 327.769,78, comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, ed eseguiti dall'impresa _____

Il quadro economico, successivo all'affidamento dei lavori, come approvato con D.D.S risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST-AFFIDAMENTO			
Importo dei lavori	€	442 428,22	€ 442 428,22
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	10 023,67	
oneri SPECIALI DI SICUREZZA	€	308,40	
Importo dei lavori a base d'asta	€	432 096,15	
ribasso in ragione del 26,5354%	-€	114 658,44	
restano	€	317 437,71	
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	10 023,67	
oneri SPECIALI DI SICUREZZA	€	308,40	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta	€	327 769,78	€ 327 769,78
<i>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</i>			
c1) Spese tecniche di progettazione, RUP e Collaborazione 2%	€	8 848,56	
c2) Spese tecniche di revisione del progetto	€	19 900,00	
c3) Spese tecniche per relazione geologica	€	9 000,00	
c4) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza Progettazione (CSP)	€	2 590,50	
c5) Spese tecniche per D.L., Contabilità, cert. Di regolare esecuzione e liquidazione	€	18 522,00	
c6) Spese Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione (CSE)	€	6 476,22	
c7) Collaudi Statici	€	6 655,44	
c8) Attrezzature per R.D.	€	109 000,00	
c9) IVA al 10% sui lavori	€	32 776,98	
c10) IVA al 22% sulle Attrezzature	€	23 980,00	
c11) IVA al 22% e Cassa Prof. Al 4% sulle Spese Tecniche	€	17 914,00	
c12) Spese per pubblicità	€	6 000,00	
c13) Imprevisti (5%)	€	22 121,41	
c14) Spese per conferimento in discarica	€	1 875,37	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	285 660,48	€ 285 660,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + C)			€ 613 430,26

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data _____ presso l'Agenzia di _____, per un importo complessivo di € 327.769,78 IVA esclusa e un tempo di esecuzione dei lavori di 185 giorni naturali e consecutivi.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'appaltatore n. prot. 10879 del 13/04/2018 ed ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato autorizzato, giusta Determina _____.

CAUZIONE FIDEUSSORIA

L'appaltatore ha costituito cauzione definitiva per un importo di € 43.358,40 a mezzo polizza fideiussoria n. _____

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'appaltatore ha, stipulato apposita polizza assicurativa n. 1177303 in data 11.01.2018 rilasciata da per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal geom _____ tecnico dell'ufficio ecologia/Protezione civile del Comune di _____

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'arch. _____, in qualità di capogruppo del R.T.P.

Il Collaudatore delle opere strutturali è stato _____

Il Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione è stato _____

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 25/01/2018 come risulta dal relativo verbale, con un tempo contrattualmente definito di giorni 185 ai sensi dell'art. 52 del capitolato Speciale d'Appalto, per tanto il termine utile dei lavori il 30/07/2018.

ESPROPRIAZIONI

Per l'esecuzione delle opere previste in progetto, non è stato necessario provvedere ad espropriazioni ed occupazioni, anche temporanee, di proprietà private.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante lo svolgimento dei lavori è stata redatta una perizia di variante che ha comportato modifiche inerenti la qualità e quantità dei materiali utilizzati.

La perizia di variante ha comportato maggiori costi rispetto al contratto originario (inferiori al 5 %) che hanno trovato copertura all'interno del quadro economico dei lavori approvato con D.D.S. n. 600 del 19/06/2018 e dalle economie di progetto.

Inoltre **Il nuovo quadro economico** ha previsto, nell'ambito delle somme a disposizione, una rimodulazione delle spese per le attrezzature al fine di consentire la realizzazione di impianti e forniture necessarie ed indispensabili per la funzionalità dell'opera.

Il nuovo quadro economico dei lavori risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - Perizia di Variante		
Importo dei lavori	€ 464 542,39	€ 464 542,39
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 10 442,83	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 454 099,56	
ribasso in ragione del 26,5354%	-€ 120 497,13	
restano	€ 333 602,43	
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 10 442,83	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 344 045,26	€ 344 045,26
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
c1) Spese tecniche di progettazione, RUP e Collaborazione 2%	€ 8 848,56	
c2) Spese tecniche di revisione del progetto	€ 19 900,00	
c3) Spese tecniche per relazione geologica	€ 9 000,00	
c4) Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza Progettazione (CSP)	€ 1 752,12	
c5) Spese tecniche per D.L., Contabilità, Cert. diRegolare Esecuzione e liquidazione	€ 10 219,41	
c6) Spese Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione (CSE)	€ 2 145,36	
c7) Collaudi Statici	€ 2 161,30	
c8) Attrezzature per R.D.	€ 98 917,50	
c9) IVA al 10% sui lavori	€ 34 404,53	
c10) IVA al 22% sulle Attrezzature	€ 21 761,85	
c11) IVA al 22% e Cassa Prof. Al 4% sulle Spese Tecniche	€ 11 672,93	
c12) Spese per pubblicità	€ -	
c13) Imprevisti (5%)	€ -	
c14) Spese per conferimento in discarica	€ 1 875,37	
c15) Fornitura Attrezzature per videosorveglianza e climatizzazione, IVA compresa	€ 9 029,42	
c16) Fornitura di mezzo meccanico ed accessori, IVA compresa	€ 28 792,00	
c17) Prove di laboratorio sui materiali da costruzione	€ 588,60	
c18) Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8 316,06	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 269 385,00	€ 269 385,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + C)		€ 613 430,26

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile Funzionario _____, ha preso atto della perizia e del relativo quadro economico di spesa con D.D.G. n. 894 del 24/07/2019.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione del 01/10/2019, registrato a. 212/80.

SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state le seguenti sospensioni, riprese e proroghe:

- Sospensione n. 1 del 19 Febbraio 2018 e successiva ripresa del 28 Febbraio 2018;
- Sospensione n. 2 dell' 11 Maggio 2018 e successiva ripresa del 24 Luglio 2018;
- Concessione di proroga del 09 Ottobre 2018 con cui viene definita la nuova data di ultimazione dei lavori per il 20 Gennaio 2019;
- Sospensione n. 3 del 21 Dicembre 2018 e successiva ripresa del 30 settembre 2019;
- Sospensione n. 4 del 19 Novembre 2019 e successiva ripresa del 02 Dicembre 2019;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe ed ai sensi dell'art. 22 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori scadeva in data 11/12/2019.

STATI AVANZAMENTO DEI LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

All'inizio dei lavori è stata erogata, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, una anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale, pari a € 65.553,95.

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 05 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori. A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- Certificato n. 01 del 05/06/2018, di importo di € 63.108,79;
- Certificato n. 02 del 25/10/2018, di importo di € 61.824,83;
- Certificato n. 03 del 06/12/2018, di importo di € 67.916,15;
- Certificato n. 04 del 12/11/2019, di importo di € 66.606,66;
- Certificato n. 05 del 17/12/2019, di importo di € 23.300,07;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, di perizia e secondo i dettami della Direzione dei Lavori.

OPERE STRUTTURALI – RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME E COLLAUDO -

I lavori strutturali dell'opera sono stati iniziati in data 28/02/2018 ed ultimati in data 20/12/2018. La relazione a strutture ultimate ai sensi del comma 6, art. 65 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 6 della Legge 05/11/1971 n. 1086) è stata depositata presso il Comune di Rosolini con prot. n. 2406 del 24/01/2019.

Il collaudo delle opere strutturali, ai sensi dell'art. 07 della Legge 05.11.1971 n. 1086, è stato depositato presso il Comune di Rosolini con prot. n. 3426 del 04/02/2019

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori a seguito della comunicazione dell'appaltatore di ultimazione dei lavori avvenuta in data 06/12/2019, ha:

- convocato l'appaltatore a presentarsi in data 10/12/2019 sui luoghi al fine di verificare la effettiva ultimazione dei lavori;

- verbalizzato in data 10/12/2019 la effettiva ultimazione dei lavori;
- certificato in data 12/12/2019 la effettiva ultimazione dei lavori del 06/12/2019, e pertanto in tempo utile.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

DANNI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PENALI PER RITARDI

Non saranno applicate penali per ritardi nell'esecuzione dei lavori in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini previsti.

RISERVE

L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ASSICURAZIONI INFORTUNI, SOCIALE E PREVIDENZIALE

L'appaltatore ha provveduto ad assicurare i propri lavoratori contro gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA

Nell'ambito dell'accertamento della regolarità contributiva riferita all'emissione dei SAL durante il corso dei lavori è stata accertata la regolarità dell'impresa affidataria mediante richiesta del DURC. In riferimento alla data di liquidazione della rata finale l'impresa affidataria risulta in regola con il versamento di contributi, premi e accessori, giusto

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata il 20/12/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento, ricorrendone i presupposti, si è tralasciato di pubblicare avvisi ad eventuali creditori.

STATO FINALE

In data 18/12/2019 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 344.045,26 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e dei Certificati di acconto corrisposti di € 342.310,45 resta un credito per l'Impresa di € 1.720,15 (in lettere euro millesettecentoventi/15) che è stato accettato senza riserve.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SOMMA CONTABILIZZATA

Confrontando l'importo netto autorizzato per i lavori, pari ad € 344.045,26, e l'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati, pari ad € 344.030,60, risulta una minore spesa pari ad € 14,66.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data di redazione del Conto Finale non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, come da apposito Certificato rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 20/12/2019.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto _____, Direttore dei Lavori, il giorno 09/01/2020, alle ore 9.30, si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza del geom. _____ nella qualità di responsabile Unico del Procedimento e dell'impresa appaltatrice _____ ha proceduto sulla scorta del progetto esecutivo, della perizia, del contratto di appalto, dell'atto di sottomissione e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni del progetto esecutivo e della variante approvata, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- il buono stato di manutenzione e di conservazione;
- la realizzazione con buoni materiali e a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, effettuando apposito riscontro con quanto riportato nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.
- l'applicazione dei prezzi di contratto;
- l'ultimazione delle lavorazioni in tempo utile.

Si constata inoltre che:

- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni della direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto arch. _____, in qualità di direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori realizzati corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e della variante, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e degli atti aggiuntivi;
- che i lavori, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 12/12/2019, sono stati completati in data 06/12/2019, quindi in tempo utile;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che si è potuto prescindere dagli avvisi ai creditori;
- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, nonché agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

CERTIFICA

che

, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito

dell'impresa così come di seguito riportato:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTO FINALE	€	344.030,60	€	344.030,60
B) A DETRARRE ANTICIPAZIONE E ACCONTI CORRISPOSTI ALL'IMPRESA:				
Anticipazione 20%	€	65.553,95		
Certificato di pagamento n. 1	€	63.108,79		
Certificato di pagamento n. 2	€	61.824,83		
Certificato di pagamento n. 3	€	67.916,15		
Certificato di pagamento n. 4	€	60.606,66		
Certificato di pagamento n. 5	€	23.300,07		
SOMMANO LE DETRAZIONI	€	342.310,45	€	342.310,45
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			€	1.720,15
IVA SUI LAVORI (10%)			€	172,01