



PON GAS FSE 2007÷2013, Obiettivo Convergenza, Asse E - "Capacità istituzionale"
Progetto: "Semplifica Italia. Cantieri regionali per la semplificazione"

Convegno

La semplificazione in edilizia per imprese e cittadini

Area edilizia privata e Area Ambiente

Regione Sicilia

**Stime dei tempi e costi del rilascio dei titoli abilitativi in edilizia e di altre
procedure delle attività di impresa:
a confronto i risultati delle indagini in
Sicilia, Regioni Obiettivo Convergenza e Italia**

a cura di Francesca Ferrara

**Palermo, 5 dicembre 2013
ANCE Sicilia, Via Alessandro Volta n. 44**

Formez_{PA}



AREA EDILIZIA PRIVATA

1. Edilizia - Un quadro sintetico dei settori non residenziale e residenziale

Confini delle stime presentate

- Rappresentano **ordini di grandezza** dei fenomeni indagati, finalizzati ad individuare gli adempimenti particolarmente onerosi e ad indirizzare gli interventi di semplificazione.
- Sono basate su “**interventi edilizi tipo**” che includono gli adempimenti ritenuti più frequenti e rilevanti.
- Quelle sui costi del PdC/SuperDIA e della SCIA sono il **risultato delle interviste telefoniche**.

Indagini svolte e relativi obiettivi

- **Comuni:** stima del numero dei titoli edilizi rilasciati a livello regionale.
- **Professionisti:** stima dei costi sostenuti per ottemperare gli obblighi informativi in materia di Edilizia, per i settori residenziale e non residenziale, relativamente ai seguenti titoli:
 - a) Permesso di costruire/SuperDIA
 - b) SCIA

Stima numero titoli edilizi per settore

Settore Residenziale

Dominio	Permesso per costruire/ Super DIA	Permesso per costruire in sanatoria	SCIA edilizia (ex DIA)	Attestati di conformità in sanatoria	Interventi di manutenzione straordinaria	Totale
SICILIA	13.565 (31%)	9.776 (22,5%)	6.913 (15,5%)	834 (2%)	12.800 (29%)	43888
Regioni Obiettivo "Convergenza"	33.833 (22%)	15.830 (10%)	54.245 (36%)	2.937 (2%)	41.485 (30%)	148.329
ITALIA	239.918 (25,5%)	54.554 (6%)	340.560 (36,5%)	23.322 (2,5%)	274.775 (29,5%)	933.129

Stima numero titoli edilizi per settore

Settore Non Residenziale

Dominio	Permesso per costruire/ Super DIA	Permesso per costruire in sanatoria	SCIA edilizia (ex DIA)	Attestati di conformità in sanatoria	Interventi di manutenzione straordinaria	Totale
SICILIA	2.852 (36%)	2.037 (26%)	1.718 (22%)	217 (3%)	1.082 (14%)	7.905
Regioni Obiettivo "Convergenza"	11.919 (26%)	3.298 (7%)	23.248 (51%)	794 (2%)	6.217 (14%)	45.475
ITALIA	105.017 (32%)	12.457 (4%)	133.295 (41%)	6.058 (2%)	68.747 (21%)	325.573

Sintesi delle stime – Costi unitari

Titolo edilizio	SICILIA	Regioni Obiettivo Convergenza	ITALIA
	Non residenziale		
Permessi ed aut. preliminari	€ 2.618	€ 2.349	€ 4.235
Permesso di costruire	€ 1.482	€ 1.479	€ 3.350
SCIA	€ 1.331	€ 1.242	€ 2.860
	Residenziale		
Permessi ed aut. preliminari	€ 1.935	€ 1.389	€ 3.368
Permesso di costruire	€ 1.100	€ 1.194	€ 2.692
SCIA	€ 973	€ 929	€ 2.346

Sintesi delle stime – Costi totali

Titolo edilizio	SICILIA	Regioni Obiettivo Convergenza	ITALIA
	Non residenziale		
Permessi ed aut. preliminari	€ 12.803.748	€ 35.749.832	€ 497.542.155
Permesso di costruire	€ 7.246.403	€ 22.510.558	€ 393.499.686
SCIA	€ 2.576.345	€ 29.859.010	€ 398.513.381
Totale	€ 22.626.496	€ 88.119.400	€ 1.289.555.222
	Residenziale		
Permessi ed aut. preliminari	€ 45.181.134	€ 68.982.655	€ 991.852.221
Permesso di costruire	€ 25.654.431	€ 59.288.636	€ 792.829.494
SCIA	€ 7.540.104	€ 53.133.012	€ 853.725.495
Totale	€ 78.375.668	€ 181.404.303	€ 2.638.407.210
Totale Residenziale + Non residenziale	€ 101.002.165	€ 269.523.703	€ 3.927.962.432

2. Edilizia - Settore non residenziale

Settore non residenziale



Permesso di costruire – Costi amministrativi

Costi amministrativi unitari <i>inclusi gli adempimenti sismici</i>	SICILIA		Regioni Obiettivo Convergenza		ITALIA	
	€	Variazione %	€	Variazione %	€	Variazione %
Medio	1.482		1.479		3.350	
Con ricorso allo sportello unico e documentazione (per PdC e aut. Preliminari) presentata congiuntamente	1.343	-9%	1.384	- 6%	2.727	- 19%
Senza ricorso allo sportello unico o documentazione presentata disgiuntamente	1655	+23%	1.555	+ 5%	3.951	+ 18%

Settore non residenziale



Permesso di costruire – Costo totale della pratica edilizia



Costi totali della pratica	SICILIA €	Regioni Obiettivo Convergenza €
Medio	10.688	9.113
Con ricorso allo sportello unico e documentazione (per PdC e aut. Preliminari) presentata congiuntamente	14.300	12.196
Senza ricorso allo sportello unico o documentazione presentata disgiuntamente	6.175	6.646

➤ Il ricorso allo sportello unico effettivo è diffuso tra coloro che si occupano di interventi edilizi più costosi, di cui si riportano i costi totali. Nonostante questo, i costi amministrativi sono inferiori e i tempi sono gli stessi.

Settore non residenziale



Permesso di costruire – Tempi di attesa

Tempi Medi	Giorni
SICILIA	239
Regioni Obiettivo “Convergenza”	234
ITALIA	159

- I tempi medi di attesa per il rilascio del permesso di costruire non variano se ci si rivolge o meno allo sportello unico.

3. Edilizia - Settore residenziale

Settore residenziale



TEMPI DI ATTESA - Permesso di costruire	Giorni
SICILIA	270
Regioni Obiettivo Convergenza	223
ITALIA	175



Settore residenziale



Costi amministrativi e tempi di attesa per regione

Regione	PdC Costo medio aut. preliminari	PdC Costo medio adempimenti amm.vi	PdC Tempi	SCIA Costo medio adempimenti amm.vi
Campania	€ 1.021	€ 1.143	234	€ 815
Calabria	€ 1.399	€ 1.335	182	€ 1.060
Puglia	€ 1.338	€ 1.297	180	€ 980
Sicilia	€ 1.936	€ 1.099	270	€ 973

AREA AMBIENTE

I risultati della misurazione

NUOVA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE-OBIETTIVO CONVERGENZA

ONERI AMMINISTRATIVI UNITARI E TOTALI			
PROCEDURA		COSTO UNITARIO (€)	COSTO TOTALE (€)
SCARICHI NON RECAPITANTI IN PUBBLICA FOGNATURA (SU SUOLO E IN CORPO IDRICO SUPERFICIALE)	NUOVA AUTORIZZAZIONE	5.252	34.778.518
	RINNOVI	1.261	34.786.627
SCARICHI IN FOGNATURA NON ASSIMILATI	NUOVA AUTORIZZAZIONE	2.554	44.813.752
	RINNOVI	1.825	71.436.835
SCARICHI ASSIMILATI AI DOMESTICI	NUOVA AUTORIZZAZIONE	1.303	81.566.381
TOTALE			267.382.113

Nota: gli oneri sono stati rilevati tramite interviste con tecnica CATI a professionisti, imprese e associazioni del settore.

I risultati della misurazione

NUOVA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE-REGIONE SICILIA

ONERI AMMINISTRATIVI UNITARI E TOTALI			
PROCEDURA		COSTO UNITARIO (€)	COSTO TOTALE (€)
SCARICHI NON RECAPITANTI IN PUBBLICA FOGNATURA (SU SUOLO E IN CORPO IDRICO SUPERFICIALE)	NUOVA AUTORIZZAZIONE	2.210	3.330.278
	RINNOVI	519	2.738.814
SCARICHI IN FOGNATURA NON ASSIMILATI	NUOVA AUTORIZZAZIONE	2.210	21.013.902
	RINNOVI	519	16.121.194
SCARICHI ASSIMILATI AI DOMESTICI	NUOVA AUTORIZZAZIONE	1.189	24.191.344
TOTALE			67.395.532

Nota: gli oneri sono stati rilevati tramite interviste con tecnica CATI a professionisti, imprese e associazioni del settore.

I risultati della misurazione

AUTORIZZAZIONE ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

Procedura	Costo unitario medio (€) Sicilia	Costo unitario medio (€) Convergenza	Costo totale (€) Sicilia	Costo totale (€) Convergenza
<i>Autorizzazione Ordinaria</i>	1.078	1.393	944.807	4.185.903
<i>Autorizzazione in via generale</i>	1.069	€ 958	1.006.714	4.238.271