PON GAS FSE 2007÷2013, Obiettivo Convergenza, Asse E - "Capacità istituzionale"
Progetto:"Semplifica Italia. Cantieri regionali per la semplificazione"

Seminario

Le proposte di semplificazione nell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA E PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA

a cura di Leonardo Dragone

Bari, 25 giugno 2015
Regione Puglia - Assessorato all'Agricoltura, Lungomare Nazario Sauro n. 45/47

Il presente lavoro è frutto del tavolo di coordinamento degli UU.PP.AA. a cui hanno partecipato, coordinati dalla Dr.ssa Brandimarte del Formez, i dirigenti e le PP.OO. "strutture" che hanno condiviso norme, procedure e buone prassi in modo da offrire al cittadino (e ai colleghi) semplici "Linee Guida" capaci di orientarlo nei procedimenti amministrativi di rilascio dei Pareri tecnici richiesti per l'esonero degli oneri di urbanizzazione e per la realizzazione delle serre in zona agricola

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

E' il parere, rilasciato dagli UU.PP.AA., per consentire agli IAP e CD di beneficiare dell'esenzione degli oneri di urbanizzazione nei casi di realizzazione di fabbricati in zona agricola.

Presupposti per il rilascio:

- accertamento qualifica di IAP o CD
- accertamento delle attività agricole e delle connesse esigenze aziendali
- Inidoneità di altri fabbricati aziendali

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

Criticità rilevate

- Difformità nelle procedure

  (cinque UPA – due/tre procedure)

-Norma Nazionale non applicata (art. 4 DPR 160/2010)

-Parere rilasciato dalla P.O. strutture afferente anche a compiti di accertamento della qualifica di IAP gestiti dalla P.O. associazionismo

-rilasci di parere per interventi non di competenza

L.R. 42/2013 e DGR n. 1399 del 27/06/2014 (disciplina delle attività agrituristiche)

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

Quali novità?

Uniformità nelle procedure a livello regionale

Rilascio della attestazione di qualifica in uno con l'attestazione di idoneità

Riduzione degli oneri per l'impresa richiedente

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

Vantaggi che si conseguiranno

- Eliminare la ricezione e l'invio cartaceo
- Eliminare i bolli
- Ridurre il numero di interlocutori
- Adeguare il procedimento alla normativa
- Dematerializzazione della documentazione amministrativa

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

Procedura amministrativa

- Ricezione via PEC di tutta la documentazione (eccetto tavole di dimensioni maggiori dell'A3)
- Invio della comunicazione di avvio del procedimento
- Sdoppiamento dell'istanza ove vi sia la necessità di riconoscere la qualifica di IAP
- Istruttoria
- Rilascio del parere attestante la qualifica e l'idoneità tecnico-produttiva dell'intervento edilizio tramite PEC.

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

Gli interlocutori

I SUAP e i Comuni diventano i soli interlocutori degli UPA

•il S.U.A.P sono stati istituiti dal D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112.

•Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 costituisce il nuovo regolamento per la disciplina e la semplificazione dello sportello.

•In base al nuovo regolamento del 2010, il SUAP è:

•« l'unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano come oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 »

•Il D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, emanato ai fini del recepimento della cosiddetta *Direttiva Bolkestein ha ribadito l'istituzione dei SUAP telematici presso i Comuni.*

PARERE TECNICO ATTESTANTE LA QUALIFICA E L'IDONEITÀ TECNICO-PRODUTTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA

CRITICITA'

- Eccessiva durata del procedimento

La durata del procedimento di rilascio del parere tecnico è stata fissata dalla DDA 417/2014 in 90 giorni mentre il rilascio del permesso di costruire da parte del SUAP è previsto in soli 60 giorni

- Rilascio di parere di idoneità tecnica anche ad aspiranti IAP (art 1 comma 5 ter del D.lgs 99/04)

(comporta la necessita di una ulteriore verifica dei requisiti soggettivi al termine dei 24 mesi con rilascio dell'attestazione definitiva di qualifica di IAP)

- Rinnovo dotazioni strumentali e installazione/potenziamento server

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Trattasi del parere richiesto per la realizzazione delle serre in area agricola necessario al rilascio del permesso di costruire a tutti gli imprenditori agricoli (art. 2135 c.c.)

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Requisiti soggettivi

Essere un imprenditore agricolo (anche società) ai sensi dell'art. 2135 del c.c.

Requisiti oggettivi (principali)

La serra deve essere idonea a sviluppare una produttività e una redditività agricola superiore, a parità di superficie e coltura, a quella in campo aperto

Deve avere struttura portante in ferro e pareti e superfici di copertura in vetro e materiali similari" …. che permetta la produzione agricola.

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Vantaggi che si conseguiranno

- Eliminare la ricezione e l'invio cartaceo
- Eliminare i bolli
- Ridurre il numero di interlocutori
- Adeguare le attività d'Ufficio alla normativa
- Dematerializzazione della documentazione amministrativa

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Procedura amministrativa

- Ricezione via PEC di tutta la documentazione (eccetto tavole di dimensioni maggiori dell'A3)
- Invio della comunicazione di avvio del procedimento
- Istruttoria
- Rilascio del parere sull'idoneità dell'intervento ai fini dello sviluppo della zona tramite PEC.

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Criticità istruttorie

- Avanserre (non sono da considerarsi costruzioni ai sensi della L.R. 1/2005)
- Serre realizzate su superfici minori di 4000 m2
- Murature di sostegno e di contenimento
- Annessi rustici
- Norma regionale da adeguare alle nuove esigenze

(allevamenti, funghicoltura, frutticoltura, biomasse)

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Serre fotovoltaiche

Disciplinate dalla DGR 416 del 10/03/2011 e dalla DGR 107 del 23/01/2012 prevedono ulteriori verifiche rispetto a quanto previsto dalla L.R. 19/86, come:

Trasparenza del pannello del 50%

Grado di copertura max del 50%

PARERE SULLA IDONEITÀ DELL'INTERVENTO AI FINI DELLO SVILUPPO AGRICOLO DELLA ZONA (PARERE SERRE)

Nonché valutare (a titolo esemplificativo):

- il volume di affari dell'anno precedente, previsto dalla produzione di energia elettrica e agricola post intervento
- le produzioni ortoflorofrutticole e vivaistiche che si intendono realizzare nella serra fotovoltaica con specificazione delle colture da praticare annualmente, dei relativi cicli colturali e dei parametri ambientali (temperatura, illuminazione, U.R., ventilazione, ecc.) che consentono di conseguire produzioni di qualità, nonché la compatibilità di tali parametri con le caratteristiche della serra fotovoltaica che si intende realizzare come indicate dalla ditta fornitrice della stessa;
- gli sbocchi di mercato attuali e attesi
- gli impatti socio economici;
- la professionalità posseduta dall'imprenditore nel comparto delle colture protette;

PON GAS FSE 2007÷2013, Obiettivo Convergenza, Asse E - "Capacità istituzionale"
Progetto:"Semplifica Italia. Cantieri regionali per la semplificazione"

Seminario

Le proposte di semplificazione nell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale

GRAZIE DELL'ATTENZIONE

Bari, 25 giugno 2015
Regione Puglia - Assessorato all'Agricoltura, Lungomare Nazario Sauro n. 45/47