

**Progetto "Supporto all'operatività della riforma in materia di semplificazione"**

**CPU J59J16000760006**

**Seminario**  
*Il regolamento edilizio tipo.*  
*Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*

# **L'esperienza del Comune di Molfetta**

**a cura di Alessandro Binetti**

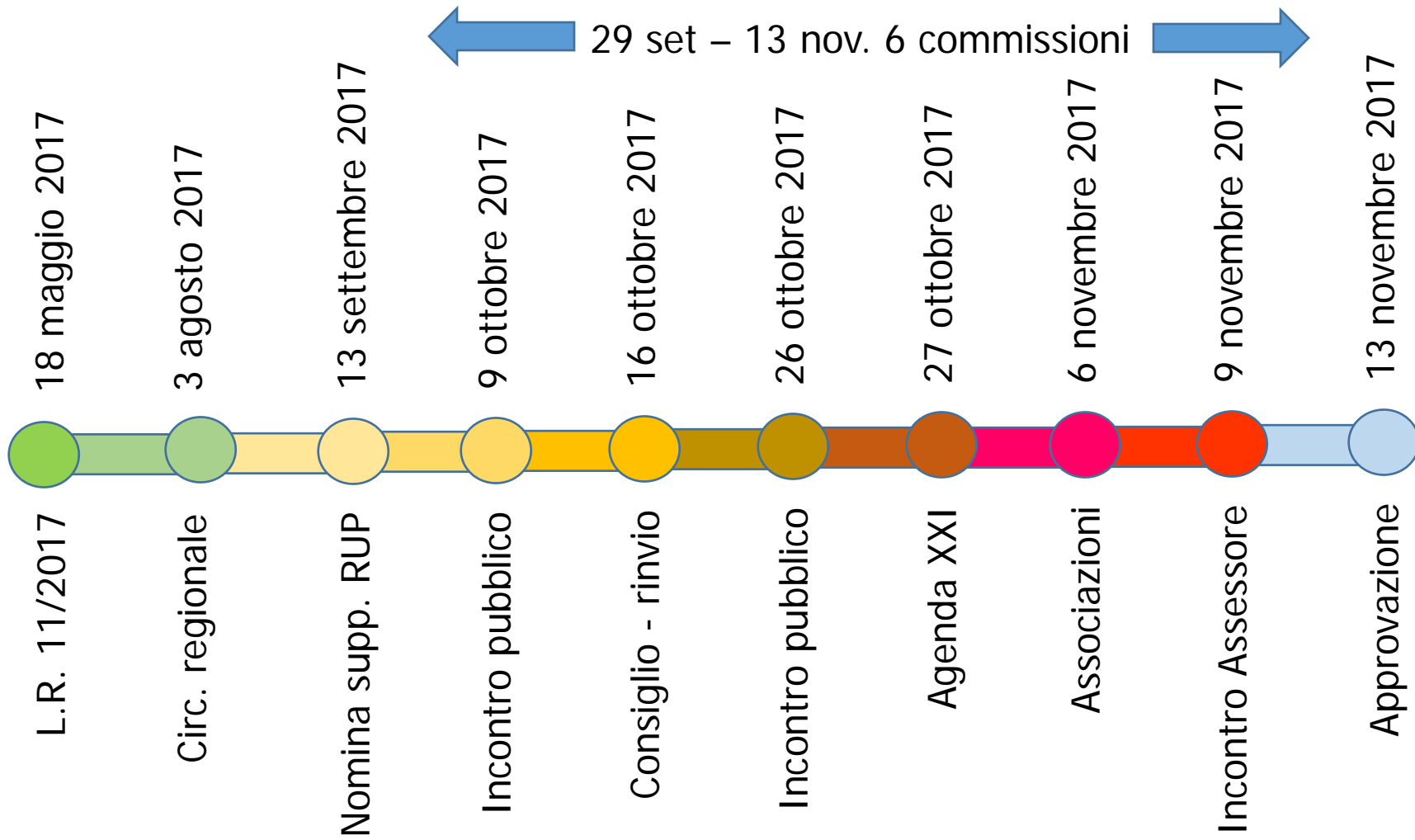
**Bari, 27 novembre 2017**  
**Padiglione 152 Sala 1 - Fiera del Levante - Lungomare Starita n. 4, Bari**

**Seminario: *Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale***  
**L'esperienza del Comune di Molfetta**

## **ARGOMENTI**

- IL PERCORSO DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE**
- I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## IL PERCORSO DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE



Seminario: *Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
L'esperienza del Comune di Molfetta

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

**PREMESSA**

**PARTE PRIMA – Rinvio alla normativa nazionale e regionale**

**PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali**

*Seminario: Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
**L'esperienza del Comune di Molfetta**

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## **PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali**

### **TITOLO I**

**Organizzazione: SUE, SUAP, CLP e coordinamento uffici**

**Trasparenza: pubblicazione albo on-line PdC e SCIA efficaci**

**Partecipazione: coinvolgimento degli abitanti per opere pubbliche e private di pubblico interesse**

*Seminario: Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
L'esperienza del Comune di Molfetta

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## **PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali**

### **TITOLO II**

**Esecuzione dei lavori: bonifiche da amianto e ordigni bellici**

*Seminario: Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
L'esperienza del Comune di Molfetta

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## **PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali**

### **TITOLO III**

**Qualità urbana, recupero edilizio e sostenibilità ambientale**

**Incentivi di cui alle leggi regionali: 13/2008, 21/2008 e 14/2009  
bonus volumetrici**

**Recupero edilizio di immobili costruiti prima del 1967:  
conservazione degli elementi lapidei – tutela del colore “verde molfetta”**

**Risparmio energetico in accordo con il PAES  
(approvato con Delib. C.S. n. 120 del 22 dicembre 2016)**  
- dotazioni per ricarica dei veicoli elettrici  
- serre bioclimatiche

*Seminario: Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
L'esperienza del Comune di Molfetta

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## **PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali**

### **TITOLO III**

**Disciplina degli spazi pubblici – eliminazione barriere architettoniche**

**Dehors (in accordo con il regolamento predisposto dal comune)**

**Orti urbani (in accordo con il regolamento comunale del verde pubblico e privato approvato con Delib. C.C. n. 8 del 13 marzo 2015)**

**Mobilità sostenibile in accordo con il PUMS:**

**(adottato con delib. Di G.C. n. 12 del 26 gennaio 2016)**

**Raccolta differenziata dei rifiuti:**

**previsione di appositi spazi (privati e comuni) per i contenitori**



*Seminario: Il regolamento edilizio tipo. Dall'intesa al recepimento regionale e comunale*  
L'esperienza del Comune di Molfetta

# **I CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

## **PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali**

### **TITOLO IV**

**Vigilanza e controllo dell'attività edilizia nel territorio comunale**

### **TITOLO V**

**Norme transitorie – aggiornamento dinamico del Regolamento**

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**