



**PON GAS FSE 2007÷2013, Obiettivo Convergenza, Asse E - "Capacità istituzionale"  
Progetto: "Semplifica Italia. Cantieri regionali per la semplificazione"**

**Seminario**

***La semplificazione delle procedure per il rilascio dei titoli edilizi per cittadini e imprese***

## ***La standardizzazione in materia edilizia***

**a cura di Giuseppe Musicco – Regione Puglia**

**18 aprile 2013**

**Bari - Hotel Mercure Villa Romanazzi Carducci**

**Formez<sub>PA</sub>**



# STANDARDIZZAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA

Deliberazione della Giunta Regionale  
n. 334 del 7 marzo 2013

Bari, 18 aprile 2013

La semplificazione delle procedure per il rilascio dei titoli edilizi per cittadini e imprese



# FINALITA' DELL'INTERVENTO

- Uniformità di azione e semplificazione
- Riduzione oneri amministrativi
- Avvio dell'informatizzazione dei procedimenti
- Snellimento attività amministrativa



# Contesto organizzativo e criticità

- Eterogeneità della modulistica adottata dai Comuni del territorio pugliese
- Eterogeneità nelle indicazioni della documentazione da allegare
- Possibili incertezze interpretative e applicazioni non uniformi della normativa nel territorio regionale
- Maggiori costi amministrativi



# Principi fondamentali del T.U. 380/01 e linee di azione regionale

- Potestà legislativa concorrente
- Ruolo regionale di indirizzo e di impulso (nella direzione della semplificazione)
- Competenza comunale e ruolo del S.U.E.



# Contesto normativo

## Principali modifiche recentemente apportate al T.U. 380/01 (I)

- *D.L. 40/10 conv. L. 73/10* - Ampliamento e riassetto delle ipotesi di attività edilizia libera (art. 6 T.U.)
- *D.L. 78/10 conv. L. 122/10* - introduzione della S.C.I.A.
- *D.L. 70/11 conv. L. 106/11* - disposizione interpretativa sulla SCIA edilizia – riduzione a 30 gg. del termine per vietare l'attività oggetto di SCIA - introduzione del silenzio assenso per il PdC (e conseguente riformulazione art. 21 sui poteri sostitutivi)



# Principali modifiche recentemente apportate al T.U. 380/01 (II)

*D.L. 83/12 conv. L. 134/12*

- Il SUE (o SUAP) costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato e acquisisce anche mediante conferenza di servizi tutti gli atti di assenso necessari
- In particolare, conferenza di servizi e silenzio rifiuto su PdC relativo a immobili vincolati



# Principali modifiche recentemente apportate al T.U. 380/01 (III)

*D.L. 83/12 conv. L. 134/12*

- *Nell'ambito della DIA e della SCIA, autocertificazioni e asseverazioni in luogo di atti e pareri di altri enti (salvi vincoli ambientali e paesaggistici e difesa nazionale)*
- *Nel caso dei vincoli di cui sopra, il parere è acquisito in conferenza di servizi*





# Schema della disciplina edilizia

- Attività edilizia libera (art. 6, comma 1)
- Attività libera previa comunicazione (art. 6, comma 2)
- Attività soggetta a PdC (art. 10)
- Attività soggetta a D.I.A. (art. 22, comma 3)
- Attività soggetta a S.C.I.A. (categoria residuale, ex art. 22, comma 1)



# Gruppo di lavoro per la standardizzazione

Coinvolgimento degli attori istituzionali

- Strutture regionali
- ANCI
- Aziende Sanitarie
- Vigili del Fuoco
- Supporto FORMEZ



# Metodologia del gruppo di lavoro

- Riunioni periodiche
- Elaborazione condivisa dei modelli
- Costante trasmissione degli elaborati a tutte le Amministrazioni coinvolte (i Comuni tramite ANCI) per le osservazioni e proposte migliorative



# Principali problematiche interpretative affrontate

- Individuazione del titolo edilizio necessario per ogni tipologia di intervento
- In particolare, interventi soggetti a SCIA (categoria residuale nel T.U.)
- Fattispecie soggette a DIA nella legislazione regionale (L.R. 14/09 e L.R. 39/12)



# Struttura della modulistica (I)

- Dati identificativi (soggetti, intervento, immobile interessato)
- Tabella tipologia di interventi
- Dichiarazioni attinenti il soggetto e la sua legittimazione, nonché i precedenti titoli edilizi relativi all'immobile, l'affidamento dei lavori, degli incarichi di progettazione, direzione lavori e sicurezza



# Struttura della modulistica (II)

- Dichiarazioni e asseverazioni del progettista
- Elenco documentazione
- Avvertenze
- Tab. A) Schema atto di delega
- Tab. B) Riepilogo adempimenti



# Modulistica approvata dalla G.R.

- A. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
- B. DOMANDA DI PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
- C. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
- D. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
- E. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- F. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA

