

“Supporto all’operatività della riforma in materia di semplificazione”
CUP J59J16000760006

Webinar 14 settembre 2021

Le nuove disposizioni in materia di Zone Economiche Speciali

Risposte alle domande poste in chat

**a cura di
Caterina Errigo, Riccardo Roccasalva**

Domande & Risposte

1. Una volta considerata ZES una regione, occorre individuare aree con appositi requisiti o questo non è rilevante?

Le aree ZES sono già individuate nel Piano di sviluppo strategico, che deve contenere, tra l'altro, la documentazione necessaria all'identificazione delle aree incluse nella ZES, con l'indicazione delle porzioni di territorio interessate, evidenziando quelle ricadenti nell'area portuale. A seguito delle istituzioni della ZES le autorità competenti hanno provveduto alla loro perimetrazione, per cui non è necessario individuare appositi requisiti per le aree ZES.

2. L'autorità competente è il comune o la regione?

Ciascuna normativa di settore individua l'autorità competente. Per l'AUA essa coincide con la Provincia/Città Metropolitana, laddove non diversamente previsto dalla Regione.

3. Quindi vale come variante senza passare per il Consiglio Comunale?

Se la domanda si riferisce alla procedura di autorizzazione unica in area ZES delineata dal comma 2 dell'art. 5-bis del D.L. 91/2017, introdotto dal D.L. 77/2021, la risposta è affermativa.

4. Una volta istituita le zone ZES restano tali fino a quando?

Le ZES hanno una durata minima di 7 anni e massima di 14, prorogabile fino ad un massimo di ulteriori 7 anni.

5. Quale è l'articolo che indica che nella CdS i tempi per la VIA è ridotto di 1/3?

Si rinvia alla risposta sub domanda n. 9.

6. Può ripetere il DPCM di istituzione?

Con il DPCM 25 gennaio 2018 è stato adottato il Regolamento relativo l'istituzione di Zone Economiche Speciali (ZES) - (GURI Serie Generale n. 47 del 26 febbraio 2018).

Ciascuna area ZES è stata successivamente costituita con uno specifico DPCM.

7. Le agevolazioni fiscali sono già applicabili? E quali sono?

Le Zone Economiche Speciali sono aree in cui le imprese insediate possono beneficiare di agevolazioni e vantaggi fiscali a supporto degli investimenti.

In particolare, le imprese possono fare riferimento ai seguenti strumenti specifici e generali di sostegno:

Credito di imposta (L. 208/2015)

Legge n. 178/2020 (Legge Bilancio 2021).

8. Ci sono incentivi particolari per gli investimenti?

Gli incentivi sono quelli legati al credito di imposta. Con il DL 77/2021 è stato innalzato il tetto del credito d'imposta per gli investimenti, che viene aumentato da 50 a 100mln di euro ed è esteso all'acquisto di immobili strumentali agli investimenti, anche mediante contratti di locazione finanziaria. L'aumento previsto è finanziato con 283mln a valere sul Fondo sviluppo e coesione.

9. Quale è l'articolo che indica che nella CdS i tempi per la VIA è ridotto di 1/3? Mi sembra che l'art. 17 c. 2 recita che 2. La disposizione di cui al comma 1 non si applica in caso di valutazioni che debbano essere prodotte da amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e della salute dei cittadini.

È l'articolo 5 comma 1 lett. a) del D.L. 91/2017. L'art. 17 comma 2 della legge 241/1990, citato nel quesito, si riferisce alle valutazioni tecniche di organi od enti appositi.

10. Una volta istituita la ZES con DPCM può essere modificata per ricomprendere altre zone che per un incremento infrastrutturale dovessero diventare di interesse?

La procedura va avviata nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 gennaio 2018, n. 12.

11. Inclusione di quali beni? Non si è capito.

Con il DL 77/2021 il credito di imposta di cui possono usufruire le aziende è stato all'acquisto di immobili strumentali agli investimenti, anche mediante contratti di locazione finanziaria.

12. La regione Abruzzo sta provvedendo ad estendere le agevolazioni?

La domanda non è pertinente all'oggetto del webinar.

13. La costruzione di beni immobili?

Si rinvia alle risposte sub domanda n. 8 e n. 11.

14. È possibile chiarire quali sono le agevolazioni che possono caratterizzare una ZES tenendo presente che in altri Stati (come avvenuto per la ZES di Katowice) il successo è stato eccezionale?

Si rinvia alla risposta sub domanda n. 7.

15. Quali saranno le tempistiche per l'istituzione della ZES Sardegna?

La domanda non è pertinente all'oggetto del webinar.

16. La continua produzione normativa mi sembra che abbia prodotto uno stato di precarietà normativa "permanente", con conseguente generazione di una situazione di estrema confusione e incertezza operativa sia da parte degli enti territoriali sia da parte degli investitori, impossibilitati ad avere una chiara definizione ex ante dello scenario. Non sarebbe il caso di avere un testo unico ZES?

Si tratta di un'osservazione che non richiede una risposta.