

PROGETTO AZIONI DI SISTEMA PER LA CAPACITA' ISTITUZIONALE – LINEA COMUNI AREA LABORATORIO – 1.D



Unione europea
Fondo sociale europeo



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Istruzione e
della Formazione Professionale



Fondo Sociale Europeo

Formez PA



***Azioni finalizzate alla lotta all'evasione
dei tributi erariali e locali***

Caso pratico:

Accertamento per omessa dichiarazione Ici

Sedi:

Marsala (TP) – avvio 20 ottobre 2014

Siracusa (SR) – avvio 21 ottobre 2014

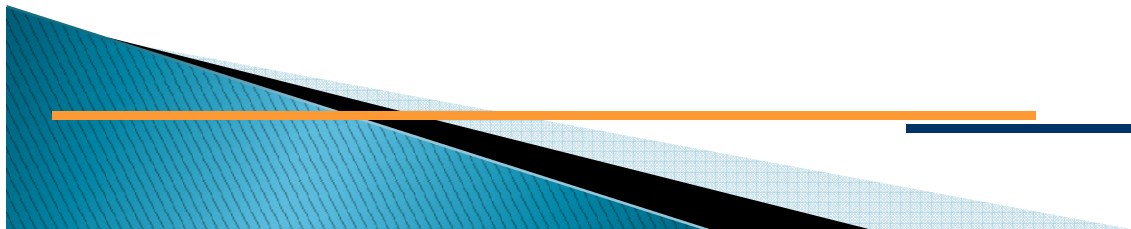
dott.ssa Lucchese Maria Antonietta – dott. Stefano Compagno

PARTECIPAZIONE DEI COMUNI ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI

Caso pratico

Segnalazione qualificata:

*Accertamento per
omessa dichiarazione Ici*



Accertamento per omessa dichiarazione ICI

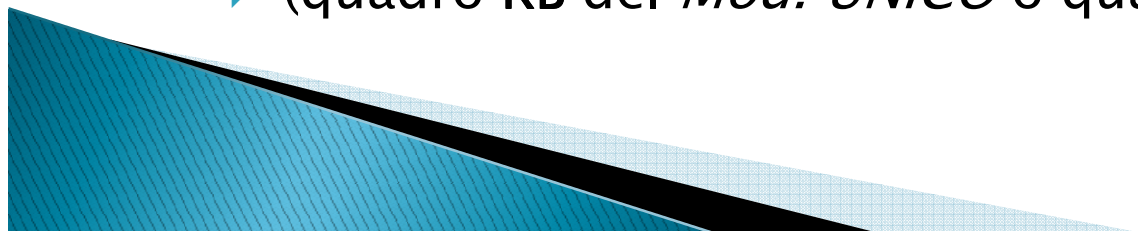
- ▶ Oggetto della segnalazione sono le ipotesi di accertamento di omessa dichiarazione ICI e di *contemporanea mancata* presentazione di dichiarazione oppure di *infedele* dichiarazione dei connessi redditi fondiari ai fini delle imposte dirette.

- ▶ Pertanto,
- ▶ *il Comune*

- ▶ una volta effettuato l'accertamento ai fini ICI



- ▶ *procede al controllo della posizione del contribuente tramite Siatel-PuntoFisco*
- ▶ verificando le informazioni riportate nella dichiarazione dei redditi
 - ▶ (quadro RB del *Mod. UNICO* o quadro B del *Mod. 730*).



Provv. Direttore dell'Agenzia prot. 78785 del 29.05.2012

Ambito	Proprietà edilizia e patrimonio immobiliare
Tipologia Segnalazione	Accertamento per omessa dichiarazione ICI (IMU)
Descrizione	<p>La tipologia di segnalazione attiene alle ipotesi di omessa o infedele dichiarazione ICI (IMU) in assenza di dichiarazione dei connessi redditi fondiari ai fini dell'imposizione diretta.</p> <p>Tali segnalazioni vanno inviate esclusivamente alla Agenzia delle Entrate tramite la procedura telematica Siatel v2.0 - Punto Fisco – Segnalazioni dai Comuni.</p>

Accertamento per omessa dichiarazione ICI



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010
Avviso di Accertamento per Omessa Versamento I.C.I. n. _____ del _____
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO IMU/ICI

- Visto l'atto degli accertamenti d'ufficio dei quali risulta che il Sig./ra _____, Codice Fiscale _____, non ha effettuato la presentazione dei relativi versamenti ai fini dell'ICI, per l'imponibile indicata nel presente atto e per la somma di _____;
- Visto la delibera di C.C. n. 61 del 20/02/2006 che stabilisce che "l'avviso di accertamento per omessa, parziale o tardiva versamento con la liquidazione dell'imposta o maggior imposta dovuta, dalla sanzione e degli interessi, deve essere notificato al contribuente entro e non oltre il 31 dicembre del quinquennio successivo a quello cui si riferisce l'imposizione";
- Visto il D. Legislativo n. 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 3, commi 48 e 51 della legge 23/12/1996, n. 445;
- Visto il D.Lgs. n. 471, 472, 473 del 30/12/1997, n. 203/98 e successive modifiche ed integrazioni;

SI NOTIFICA
 Al/Alla Sig./ra _____

il presente Avviso di Accertamento per omessa versamento ICI relativamente all'imposta ed agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni per l'anno 2010;

MOTIVAZIONE

Il contribuente non ha effettuato la prescritta denuncia e/o i relativi versamenti per l'immobile:

Oggetto accertato
 IMMOBILE ubicato in:

Dati identificativi catastali fabbricati				
Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Classe

Quota di Proprietà	Proprietà	Metri	Esenzione	Ritenzione	Denuncia obbligatoria	Valore

IMPOSTA DOVUTA pari a Euro

Base imponibile ICI = rendita catastale rivalutata del 5%
 Esempio.
 Rendita catastale fabbricato cat. D/8 = € 19.335,00
 Base imponibile ICI = € 19.335,00 + 966,75 → € 20.301,75 X coefficiente moltiplicatore

Accertamento ICI

Base imponibile ICI:
rendita catastale rivalutata del 5% x coeff. moltiplicatore

Esempio.

Rendita catastale fabbricato cat. D/8: € 19.335,00

Base imponibile ICI: € 19.335,00 + € 966,75 = € 20.301,75 (x coeff. moltiplicatore)

RA11 Sommare gli importi di col. 9 e col. 10 dei righi da RA1 a RA5, riportare i totali nel rigo RNT col. 4										TOTALI		
QUADRO RB	Rendita catastale rivalutata del 5%	Utilizzo	Possesso	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione	Imponibile	Codice Comune	ICI dovuta per il 2008			
REDDITI DEI FABBRICATI	RB1											
	RB2											
Sezione I	RB3											
Redditi dei fabbricati	RB4											
Esclusi i fabbricati all'estero	RB5											

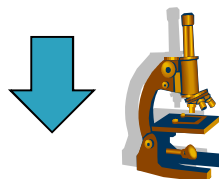
Nel modello UNICO PF (dichiarazione dei redditi),
 la **rendita catastale rivalutata del 5 %** va dichiarata nel quadro **RB**, colonna **1**



Accertamento per omessa dichiarazione ICI

▶ Caso pratico

- ▶ Un Comune siciliano ha emanato un *accertamento Ici* per omessa dichiarazione e versamento nell'anno 2008 dell'anzidetta imposta locale relativa ad un fabbricato cat. D/8 con *rendita catastale di € 19.335,00*.



- ▶ Tramite Siatel-PuntoFisco, il funzionario comunale ha altresì appurato che per l'anno di imposta 2008, nel mod. UNICO, quadro RB, col. 1,
- ▶ il medesimo contribuente (proprietario del fabbricato) non ha dichiarato l'immobile, non risultando dichiarata alcuna rendita catastale rivaluta del 5 % pari ad € 20.302,00.
- ▶ **Ad esito dell'istruttoria**, il Comune ha trasmesso una "*segnalazione qualificata*" nell'ambito "*Proprietà edilizie e patrimonio immobiliare*".

Annotazioni

- ICI in vigore fino all'anno 2011
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (trattamento fiscale ai fini Irpef)
- ▶ **Il reddito dell'abitazione principale** (e relative pertinenze; es. box; cantina), fino all'anno 2011, – pur concorrendo alla formazione del reddito complessivo del contribuente (rigo RN1 del mod. UNICO) **non è soggetto ad imposta sui redditi** (art. 10, co. 3-bis TUIR; la cui concreta applicazione avviene mediante la compilazione del rigo RN2 del mod. UNICO).
- ▶ **Nell'anno 2012**, il reddito dell'abitazione principale (e relative pertinenze) non concorre alla formazione del reddito complessivo (circ. 5/E/2013); inoltre, per tali fabbricati (da indicare nel mod. UNICO 2013, rigo RB, colonna 2, con codice “1”) **l'IMU 2012 sostituisce l'Irpef e le relative addizionali.**
- **Nozione di ABITAZIONE PRINCIPALE** (ai fini Irpef): quella nella quale il contribuente o i suoi familiari (coniuge, parenti entro il terzo grado, affini entro il secondo grado) dimorano abitualmente.



Il criterio della “proficuità comparata”

Provvedimento
del Direttore dell’Agenzia delle entrate
Prot. n. 78785/2012 del 29 maggio 2012 (p. 3.4)

*“Le segnalazioni trasmesse dai Comuni
all’Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza e
all’INPS
sono **oggetto di valutazione** da parte degli Uffici dei
rispettivi enti,
secondo ordinari **criteri di proficuità comparata** per
la predisposizione dei rispettivi piani annuali dei
controlli”.*

